

# 駅前ビルが公園に?!

## ウワサの真相!

2012年3月28日、衝撃的なニュースが駅前ビルを駆け巡った。「第1ビル～第4ビルを取り壊し、跡地を公園にする」各メディアで報じられた情報によると、駅前ビルをすべて解体して公園にする「緑地化計画」が検討されているというのだ。  
第1ビル・第2ビルは2015年頃、第3ビル・第4ビルは2050年頃を目途に取り壊す予定とのこと、第1ビルと第2ビルのお店・企業のみなさんの多くは「えっ?!あと3年でなくなるの?!」と驚かれたことだろう。  
この「緑地化計画」について、報道後多くの商店主を中心に「何考えてんねん!」「そんなんでできるわけあらへん!」と怒りの声が上がっていた。  
果たしてその真相は…?

## 管理事務所も知らない「緑地化計画」

Step21編集部では、各ビルの管理事務所に調査を行った。すると、どのビルの方も「その件については私たちも報道で初めて知りました。こちらには何の話もきていないんです」と口をそろえた。文字通りビルを管理している事務所ですら何も知らないとは、いったいどういうことなのだろうか?



## 噂はウワサ?



なるほど。今回の報道は「一人の発言がたまたま大きく取り上げられてしまった」だけの話のようだ。しかし、「緑地化計画」の構想があること自体は事実で、100%のデマという訳ではないのかもしれない。当編集部では、この問題について引き続き調査を行っていく。

取材を続けていると、駅前ビルの事情通から次のような証言を得ることができた。  
『あー、「緑地化計画」ね。あれはね、あくまで“ウワサ”ですよ。(駅前ビルの)取り壊しはね、ないです』  
ウワサ?や●ーニュースのトップにもなっていたのに、誤報だったというのだろうか?事情通はこう続けた。  
『構想としてはね、前からあったようです。現実的であるかどうかは抜きにして、とある有識者会議でもかねてより議題には上っていた。最近もこの件について(会議で)発言があったそうですが、その情報をたまたま記者の人が掴んで“特ダネ”として報じてしまったみたいですね』

## 駅前ビルは雑然としていて迷路みたいなのがとても魅力的。



駅前  
No.1 bild.  
第1ビル

～駅前ビルのイイトコロ～ **美味ランチ&中華キッチン「点心」**  
当店は梅田界隈のビルを転々としながら約50年の歴史があります。1ビルに移転してきてからはまだ3年ですが、他のビルとは違って雑然としていて迷路みたいなのがとても魅力的ですね。いろんな種類のお店があるから、選ぶ楽しさがある。そして、お店どうしの距離が近くてみんなフレンドリー!みんなでもっと盛り上げていきましょう!! (コメント:オーナー 浜田さん)

### <3周年記念キャンペーン>



焼き餃子 (6ヶ180円・バナナや玉葱も入ったヘルシー&ジューシーな餃子)  
**Step21をお持ちになったお客様に、焼き餃子一人前サービス!**  
※～8月末日まで。午後5時以降のみ(ランチタイムは対象外)人数分OK。(1グループ1回限り)

### オススメメニュー



海老のスイートマヨネーズ 680円 (6尾入り。女性に大人気)



日替わり定食 780円 (木～土は海老天&麻婆豆腐定食)



餃子盛り合わせ 680円 (焼き餃子、しそ餃子、チーズ餃子が各4ヶ入り)

場所: 第1ビルB2 営業時間: 11:00～22:30(L.O.22:00)  
TEL:06-6345-8820 URL: <http://r.gnavi.co.jp/k088701/>



## もっと女性の方にもこのビルの楽しさを知ってほしいですね。～駅前ビルのイイトコロ～

駅前  
No.2 bild.  
第2ビル

### ナースが始めるアロマテラピーサロン「Cuore SPA クオレスパ」

今年の春にオープンしたばかりなのですが、アクセスが便利で買うものに困らないくらい色々なお店があって楽しい場所だと思います。ディアモールもすぐそばですし、もっと女性にも足を運んでいただいて、このビルの楽しさを知ってほしいですね。  
(コメント:代表 中澤さん)

### 看護師の経験を活かしたアロマテラピーで本物の癒しを提供します

「医療経験のあるセラピスト」が「信頼の高品質オイル」で「専門知識を取り入れたトリートメント」



オイルトリートメント  
とろけるような本格アロマトリートメント。



アロマ・フェイシャル  
オーガニックオイルにこだわったやさしいトリートメント。



ナチュラル・ストレッチ  
無理なく痛くないストレッチで血行改善。美容効果も期待できます。

<キャンペーン> 「アロマお試しコース」  
初めのお客様限定10分 ¥1,000 (お一人様1回限り) ※詳しくはお店までお問い合わせください。

場所: 第2ビル2F 営業時間: 9:30～21:00(不定休)  
受付時間: 60分コース 20:00まで / 120分コース 19:00まで / プレミアセット 18:00まで  
TEL:06-4797-0405 Blog:「クオレスパ」で検索



岩手県

連載第3回は「岩手県大阪事務所」の最近では来年4月より放送の朝の連続ドラマのロケ地になるなど話題の多い岩手県。見所満載の魅力に迫ります!

# 志 ~新入社員ミウラのふるさと便り~



## 花巻まつり

400年以上の歴史がある花巻市最大のイベント。今年も9/7~9/9の3日間開催。



## 宮沢賢治記念館

花巻市出身の宮沢賢治。彼の詩や童話、教育、農業、科学といった様々な活動に触れることができる施設。

場所：第1ビル9F(北東北三県大阪合同事務所内)  
※青森県・秋田県・岩手県の三県合同事務所です。  
電話：06-6341-3258  
営業時間：9:00~17:30(土日祝・年末年始は休み)

## B級グルメ(麺!)



盛岡冷麺  
強いコシの麺が食べごたえ抜群!



サンマラーメン  
大船渡市の名産を大胆に使った一品!



わんこそば  
定番の岩手名物といえばコレ!

## わんこきょうだい

岩手県発! ご当地キャラきょうだい!



\*心富橋にあるアンテナショップ  
「きた東北発見プラザ jengo」も要チェック!  
青森県・秋田県・岩手県の名産品をお買い求めいただけます。  
場所：中央区南船場3丁目4番26号 出光ナガホリビル1F  
電話：06-6241-7144 営業時間：10:30~19:30(1/1~1/3のみ休み)  
URL: <http://www.jengo.jp>

## 有名人

- 小笠原満男 (鹿島アントラーズ)
- 岩清水 梓 (なでしこジャパン)
- 福田萌 (タレント)
- 山川恵里佳 (タレント)
- 千昌夫 (演歌歌手)
- 酒井くにお・とおる (漫才コンビ)



## 新入社員「ユースケ」の突撃ルポ! ★★

本日の気になるスポットは第三ビル地下二階にある、「RHY音楽教室」。こちらでは各楽器を一回だけ無料で体験レッスンができるんです!(30分) 本日は英語でドラムレッスン! 英会話を交えながらドラムを教えてもらえるという、珍しいレッスンです! 先生、よろしくお願ひします!! (Let's have a good time today! 今日は楽しい時間を過ごしましょう!)

### 今回のレッスンは基本の8ビート



① とりゃー

む、むずかしい~  
Don't be nervous!  
緊張しないでいいよ!



② 手と足が... 同時?!

It is ok, take your time!  
ゆっくりでいいからね!

こりゃ脳みそが二つないとできないのでは?



③ お?

That's it! Keep going!  
いいよ、その調子!

これはじよじよに出来るようになってきた?



④ HEY!

こいつは Very easy だぜ!  
Oh Yeah!!



最後に先生が受講生に一曲プレゼント  
こんな風に叩いたらとってもCool! ですね!!



お休みの日や会社帰りなどに楽しい時間を過ごしませんか?  
教室に通っているみなさんでバンドを組んだり、趣味や友達作りができますよ!  
是非一度無料体験にきてくださいね!

**RHY 音楽教室**  
体験レッスンの申し込みは  
TEL: 0120-444-695  
メールアドレス: info@rhy.jp  
お問い合わせ時間 朝10:00~夜10:00まで  
大阪市北区梅田1-1-3 大阪駅前第3ビルB2-49

### 自習室うめだ

がんばる女性・社会人の方へ!  
大学受験・簿記・宅建・司法書士・税理士などの勉強に!

快適 清潔感のある綺麗な室内  
集中 隣が気にならない大きいパーテーション  
安心 オートロック・女性優先席あり

<ご利用料金>  
・固定席 ¥13,800~¥15,800/月 [7~23時]  
・自由席 ¥2,800/月~¥12,800/月 [時間帯や曜日により各コースご用意]

場所: 第3ビル2F  
営業時間: 7:00~23:00  
受付時間: 9:00~18:00  
TEL: 06-6225-8976  
Mail: jisyushitsuumeda@gmail.com(24時間受付)

利用者増につき  
第1ビル2Fにも  
NEW OPEN!

### 希望 勇気 自信 の占い 「東明館」梅田店

あなたの幸せをサポートします!

プロフェッショナルの「運命コンサルタント」が、あなたを幸せに導くお手伝いをいたします。男性のお客様もお気軽に! 「仕事」や「結婚」について鑑定に来られる方が多いんですよ!

<メニュー>  
・じっくり開運占い ¥3,150  
・開運占い ¥2,100  
・手相占い ¥1,050

<キャンペーン>  
「駅前ビルのスタッフです」とお伝えいただくと「開運じっくり鑑定」¥3,150を¥2,100にて鑑定させていただきます!  
※キャンペーンは予告なく終了する場合があります。詳しくはお店までお問合せください。

### 第3段 駅前ビルのWork Woman!

今回、第3回目は[RHY音楽教室]の総務部教室運営課 鉄田(おのだ)麻紗子さん

教室の扉を開けると素敵な笑顔で声をかけてくれる鉄田さん。普段は教室運営をされていますが、発表会などのイベントの時は、裏方だけでなく声楽家としてステージで歌声を披露してくれることもあるそうです!

■RHY 音楽教室については「ユースケの突撃ルポ」も見てね!

### たまちゃんを探せ!

前号(Vol.1)にて行った「たまちゃんを探せ!」なかなか難解だったようで、たった2名の方にしか発見されませんでした! 残念! まだまだ引き続き駅前ビルのどこかに潜む「たまちゃん」の「発見者」を募集中! 見つけた方には、駅前ビルで使えるクーポンをプレゼント! 写真とヒントを参考に探してみてくださいね!  
※クーポンがなくなり次第終了となります。

気軽に声をかけてね!

### Column21 駅前ビル内テナント数ランキング!

第1ビル~第4ビルまでたくさんお店や会社があるけど、その数はいったいいくつ? 意外と知らないトリビア(?)をランキング形式でご紹介!

No.1 は地上34階、駅前ビルの中で一番高層の第3ビルでした! 皆さんからも他に駅前ビルにまつわる「意外と知らない」情報がありましたら募集いたします!  
stepp21@koyo21.co.jp までお待ちしてまーす!

1位	第3ビル...600
2位	第2ビル...400
3位	第1ビル...370
4位	第4ビル...350

●広告募集  
お店の宣伝しませんか。ただいま掲載料無料で広告募集中です。デザインが必要な場合も超格安で制作いたします。詳しくは下記お問い合わせ先までお気軽にご相談ください。